

CC Alta Vista 120

Confidencial





Grupo Andador cuenta con 4 plazas comerciales
Dos en CDMX (Andador Altavista y Andador Prado
Norte) y dos en el interior de la República (Andador
Morelia, Andador Valle de Bravo)

Andador Prado Norte



Andador Altavista



PERFUMERIA POPULAR

EL TORITO
HUERFANO

Andador Morelia

Cinemex



Andador Valle de Bravo



Grupo VYG lo constituyen un conjunto de empresas dedicadas a la construcción, en todas sus ramas, así como al desarrollo de proyectos inmobiliarios integrales. Con amplia de experiencia en el medio somos un grupo de profesionales que, con trabajo, honestidad y seriedad, hemos logrado tener una base de clientes importantes y realizar todo tipo de obras a nivel nacional.

Indice

00 Índice

01 Ubicación

02 Entorno Urbano

03 Arquitectura conceptual general

04 Proyecto arquitectónico preliminar - Sótano

05 Proyecto arquitectónico preliminar - PB

06 Proyecto arquitectónico preliminar - Techos

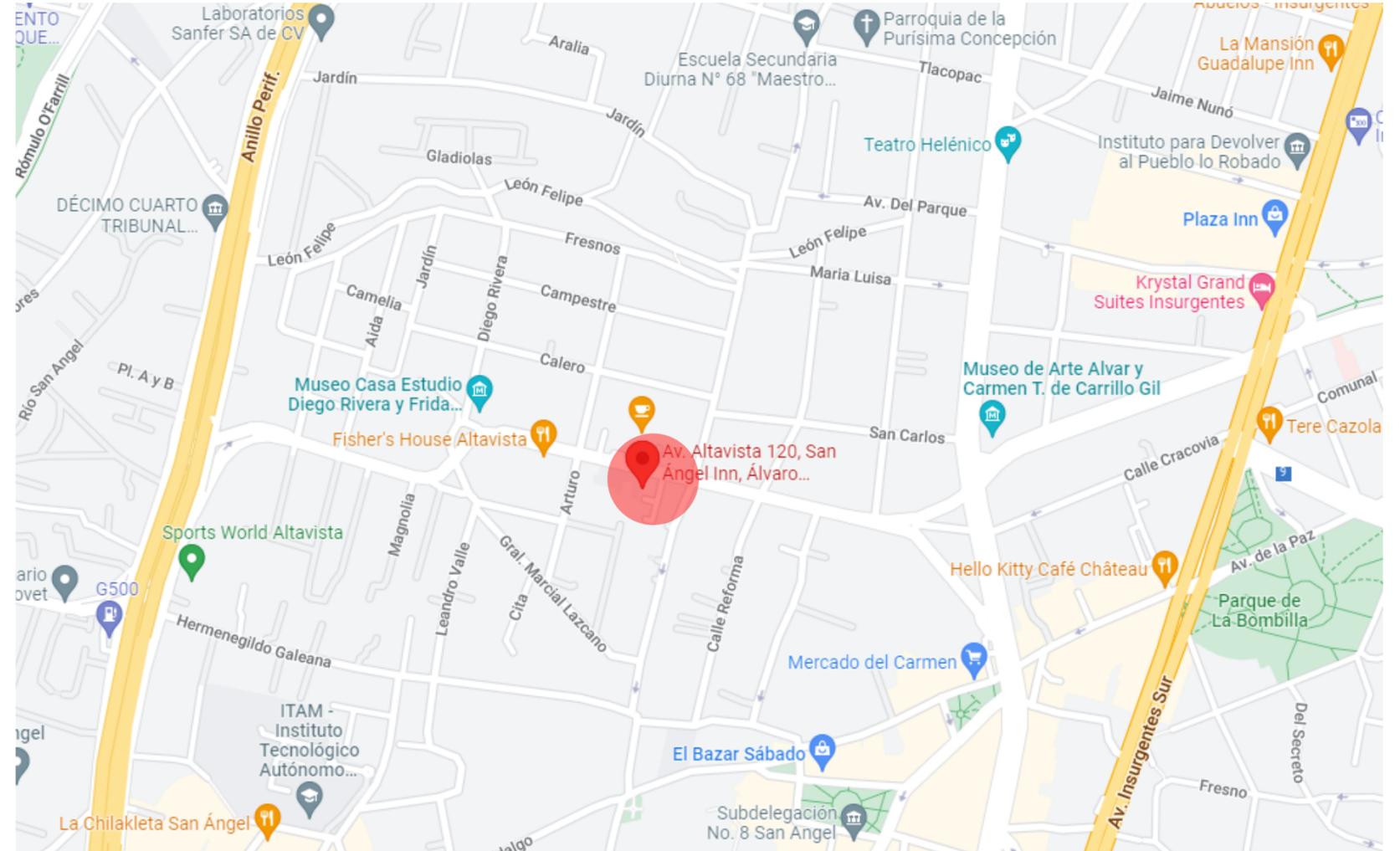
07 Proyecto arquitectónico preliminar - Cortes

08 Renders preliminares

13 Contacto

Ubicación

Avenida Altavista No. 120
San Ángel Inn, Álvaro Obregón, Ciudad de México





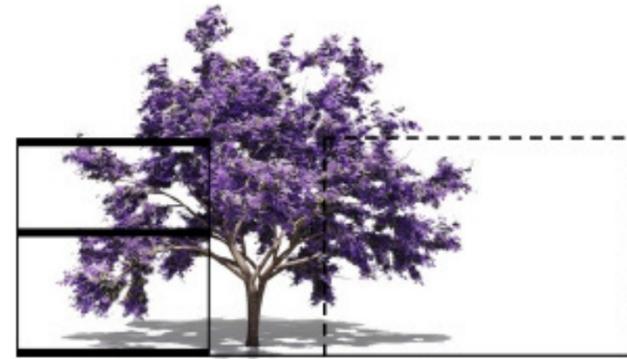
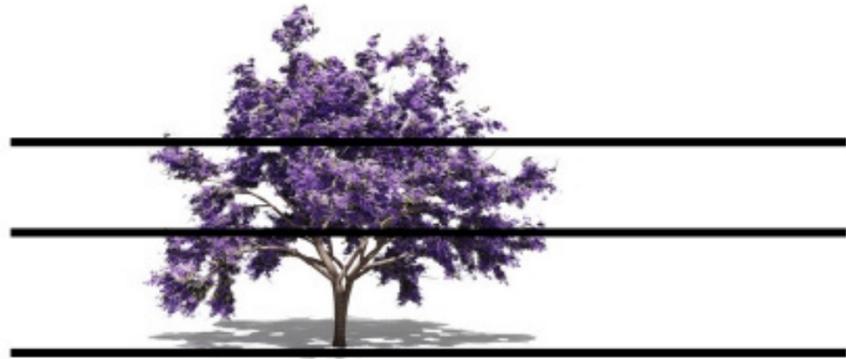




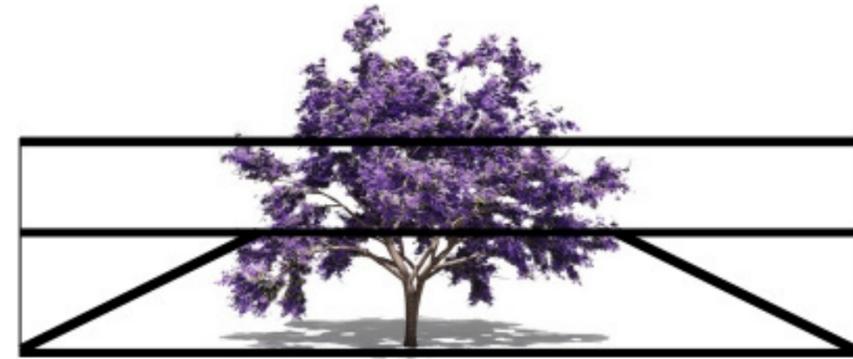
Arquitectura
Conceptual General



Arquitectura Conceptual General



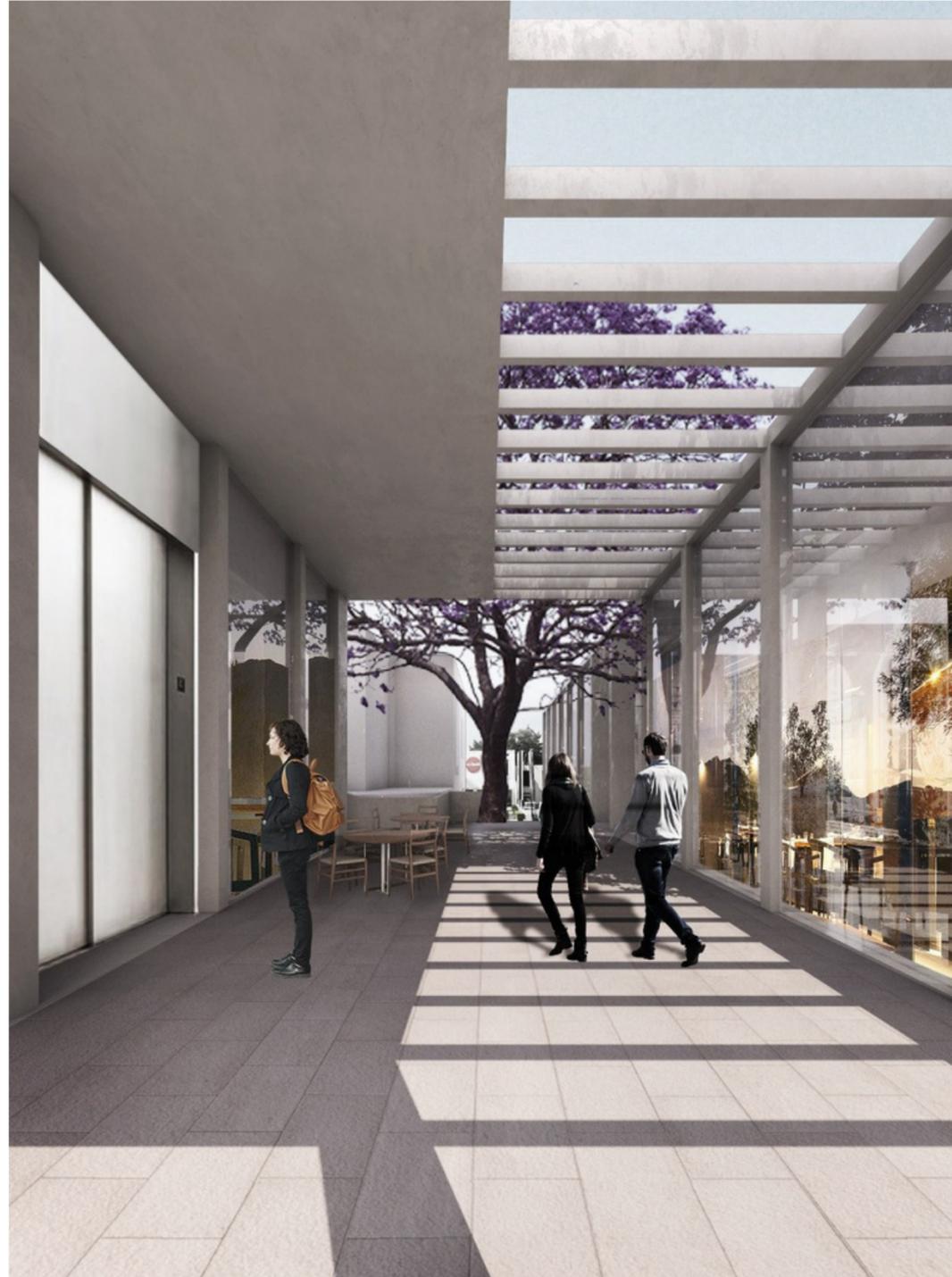
Sección Transversal



Sección Longitudinal



Circulación Planta Baja



Terraza



Terraza Posterior



Plaza Central



Acceso a Plaza Central



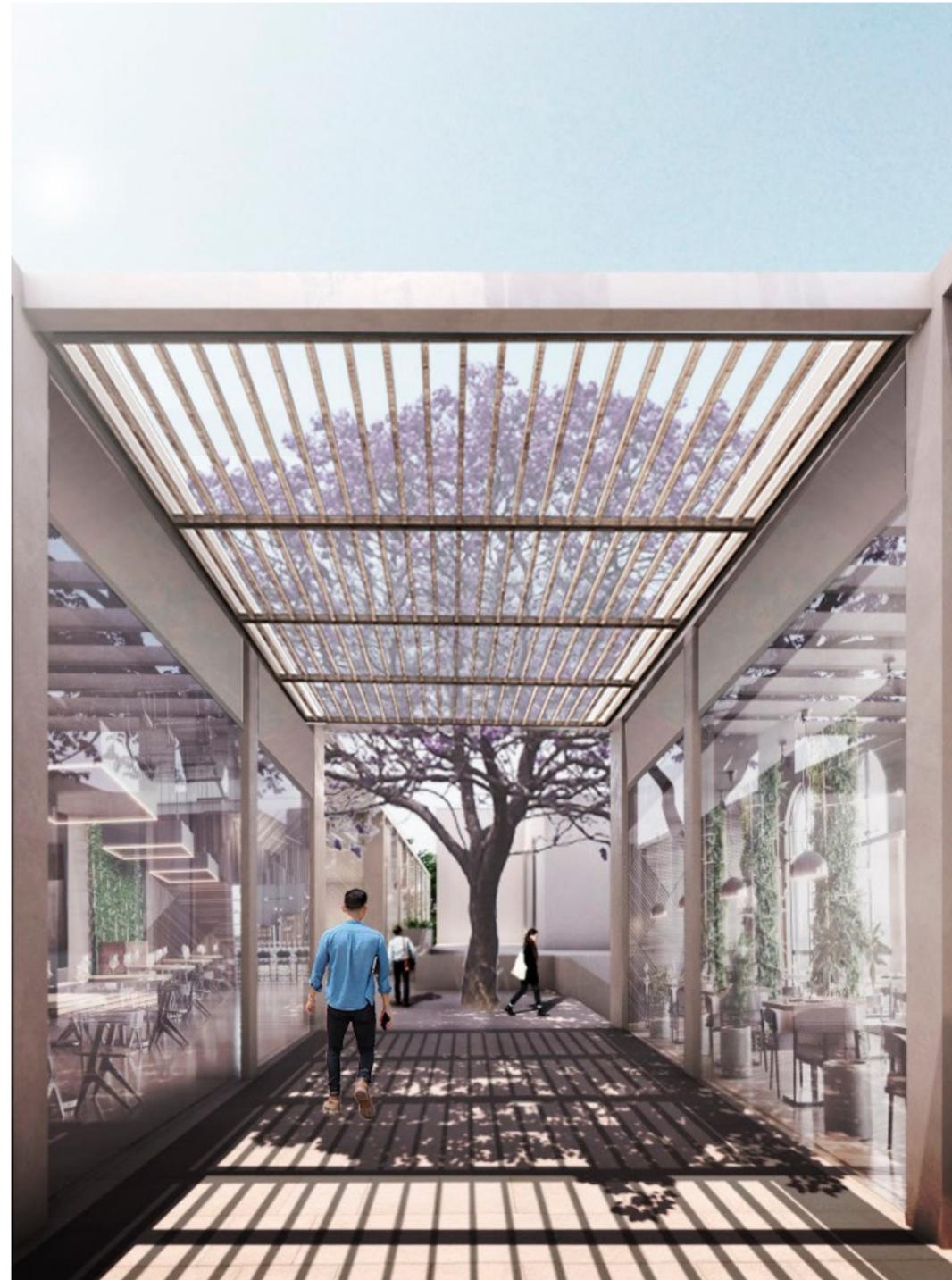
Acceso Principal Peatonal



Acceso Vehicular



Terraza Cubierta



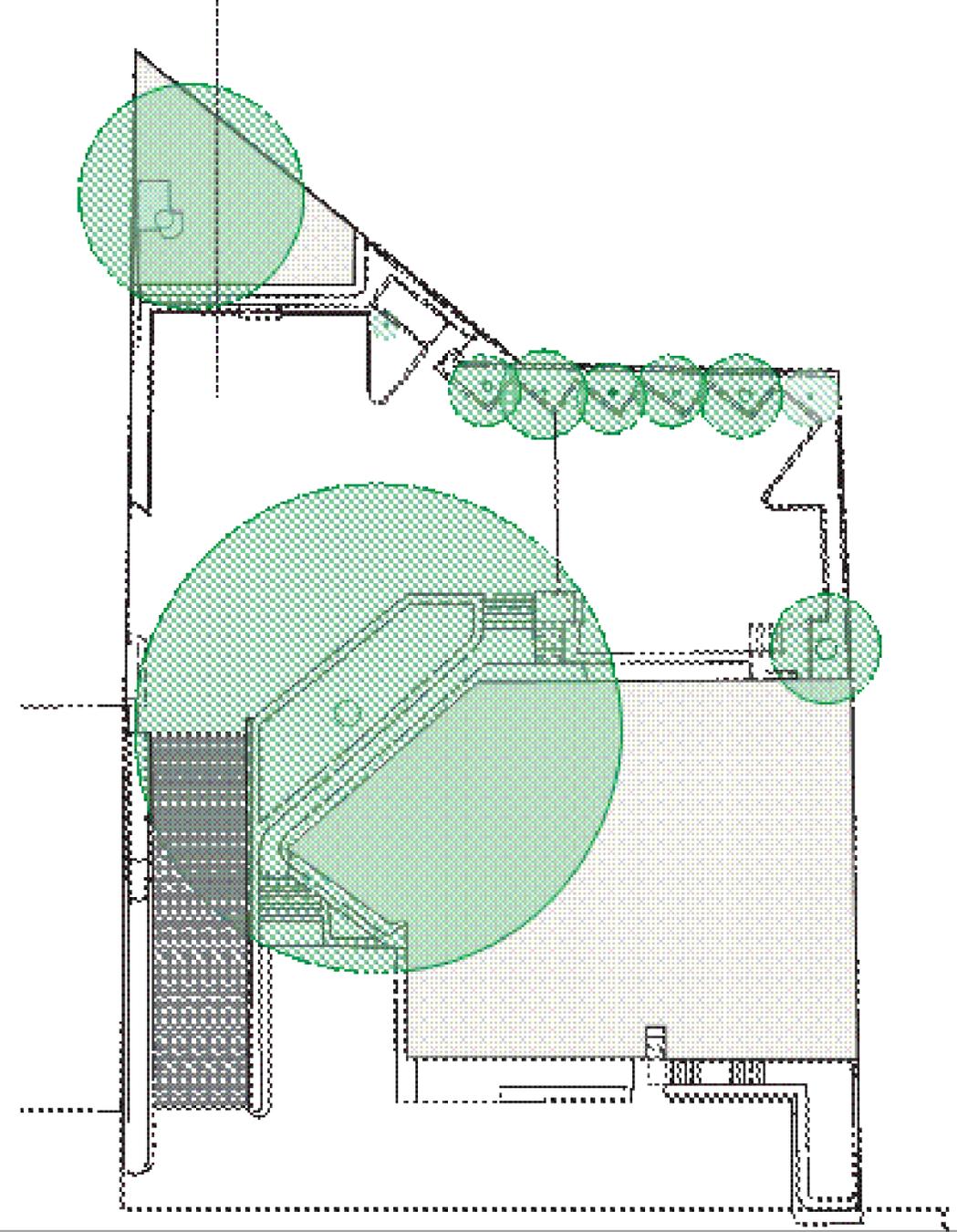
Fachada Principal



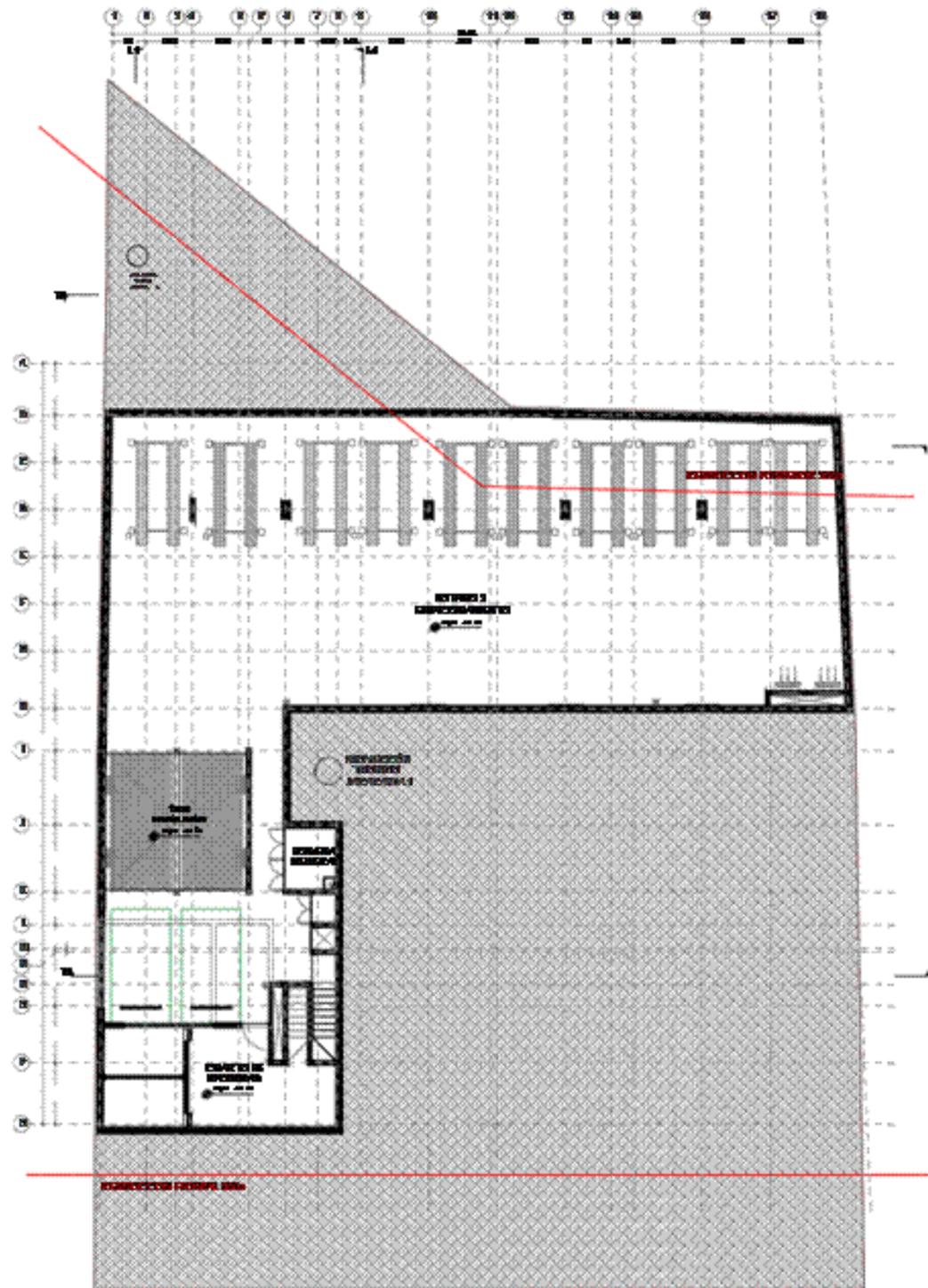
Características del Sitio



Características del Sitio



Plantas



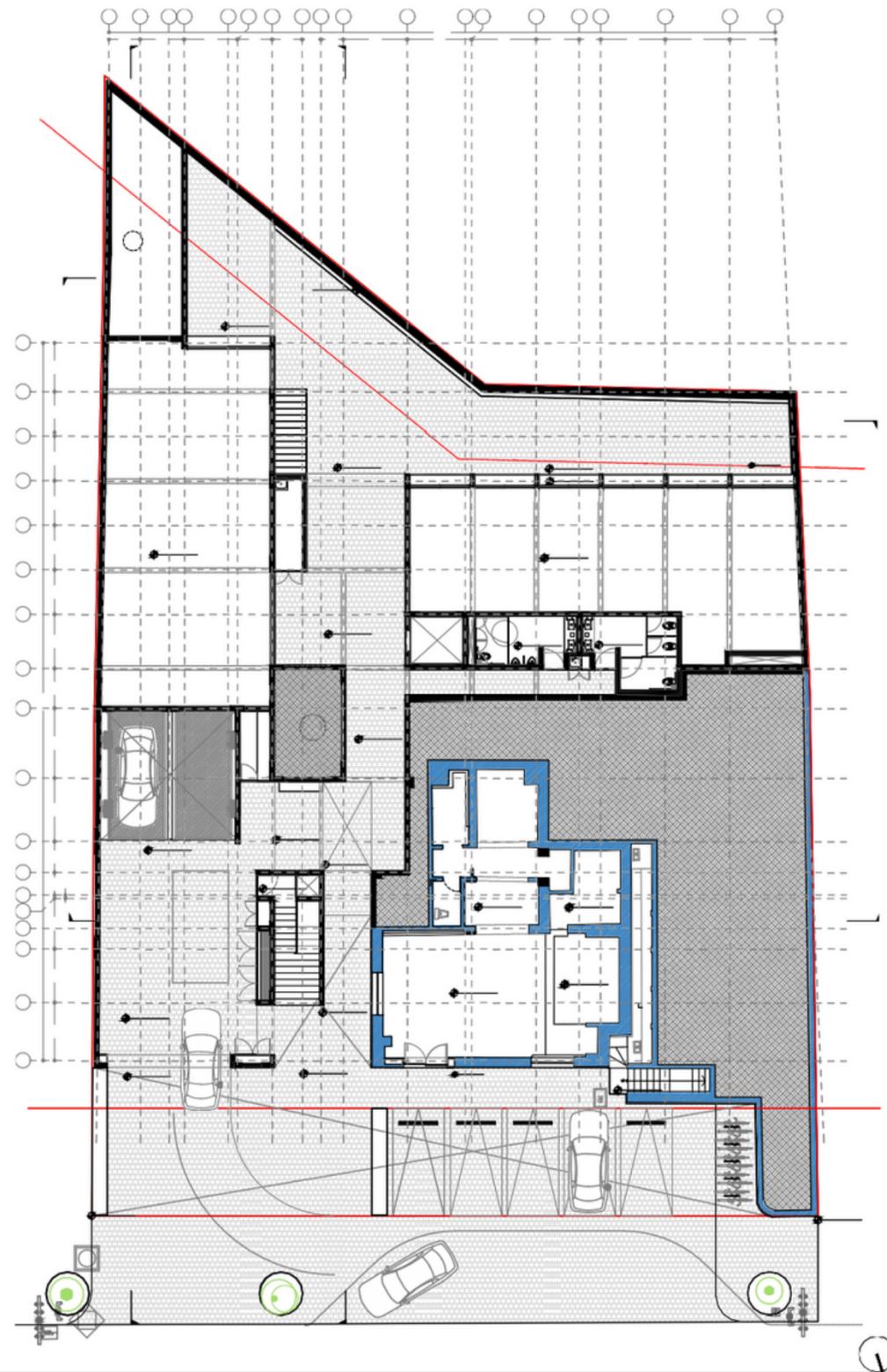
Planta Sótano 1

Plantas



Planta Sótano 2

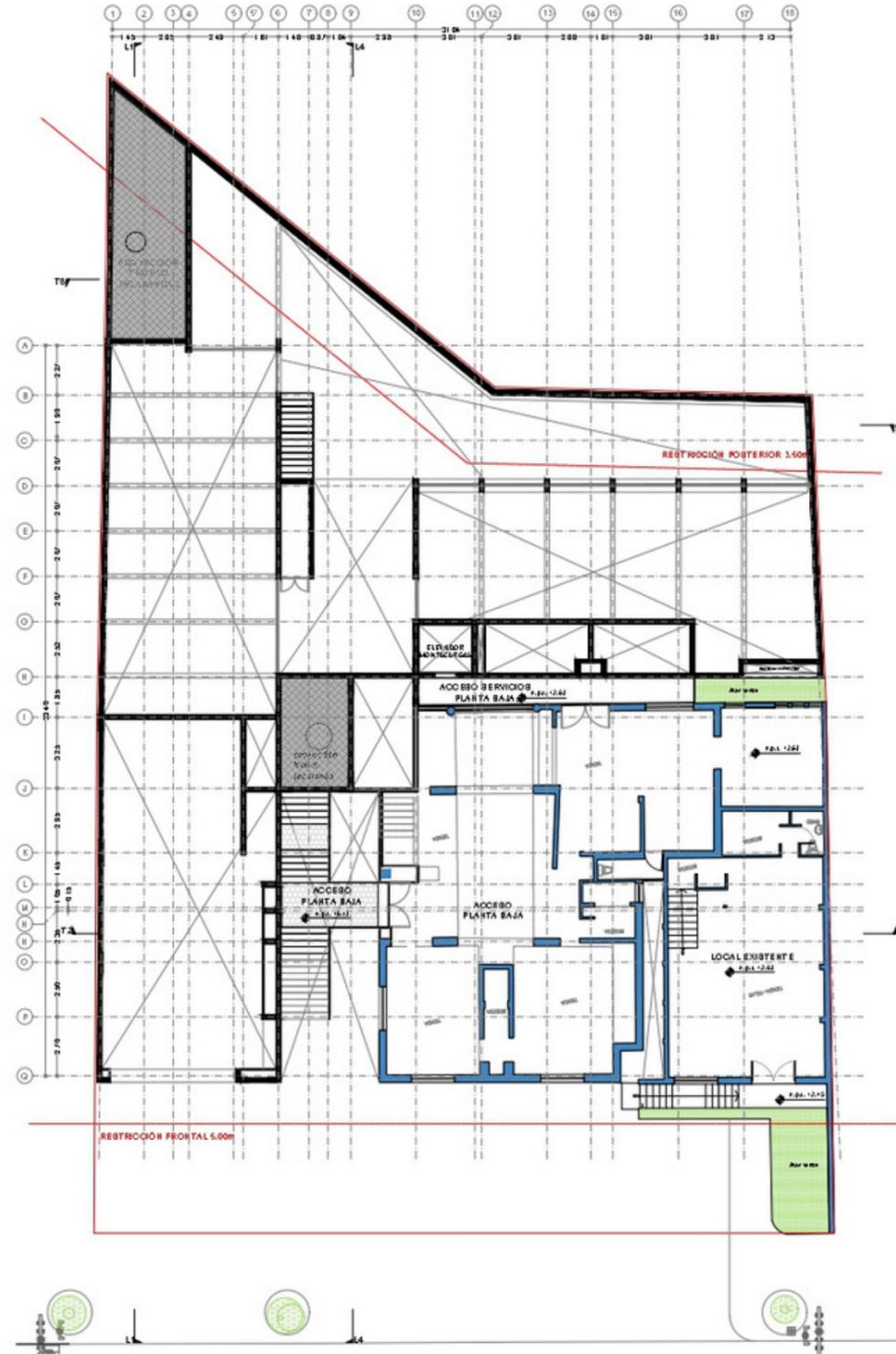
Plantas



Planta Baja

>

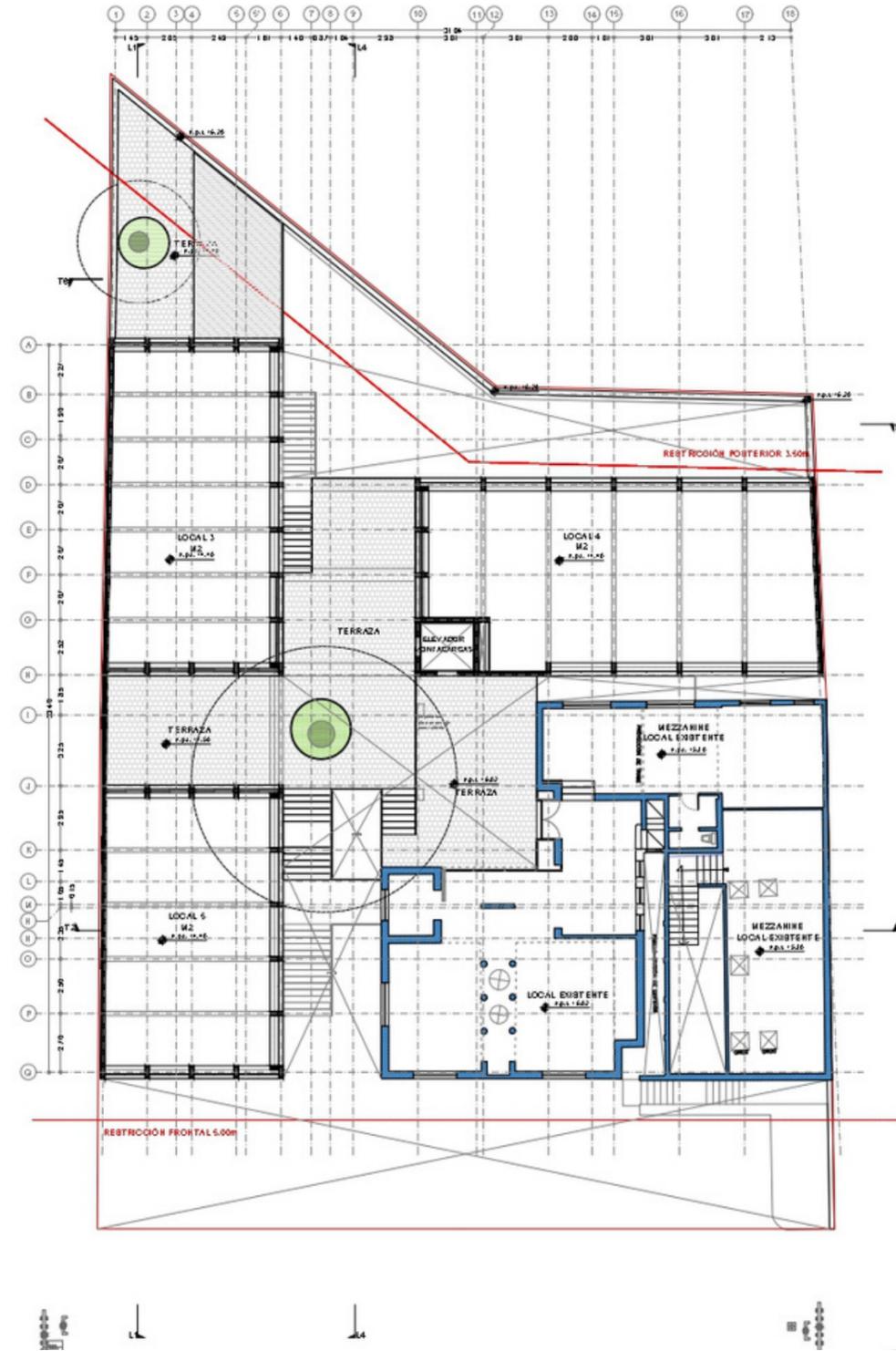
Plantas



Planta Alta

>

Plantas



Primer Nivel

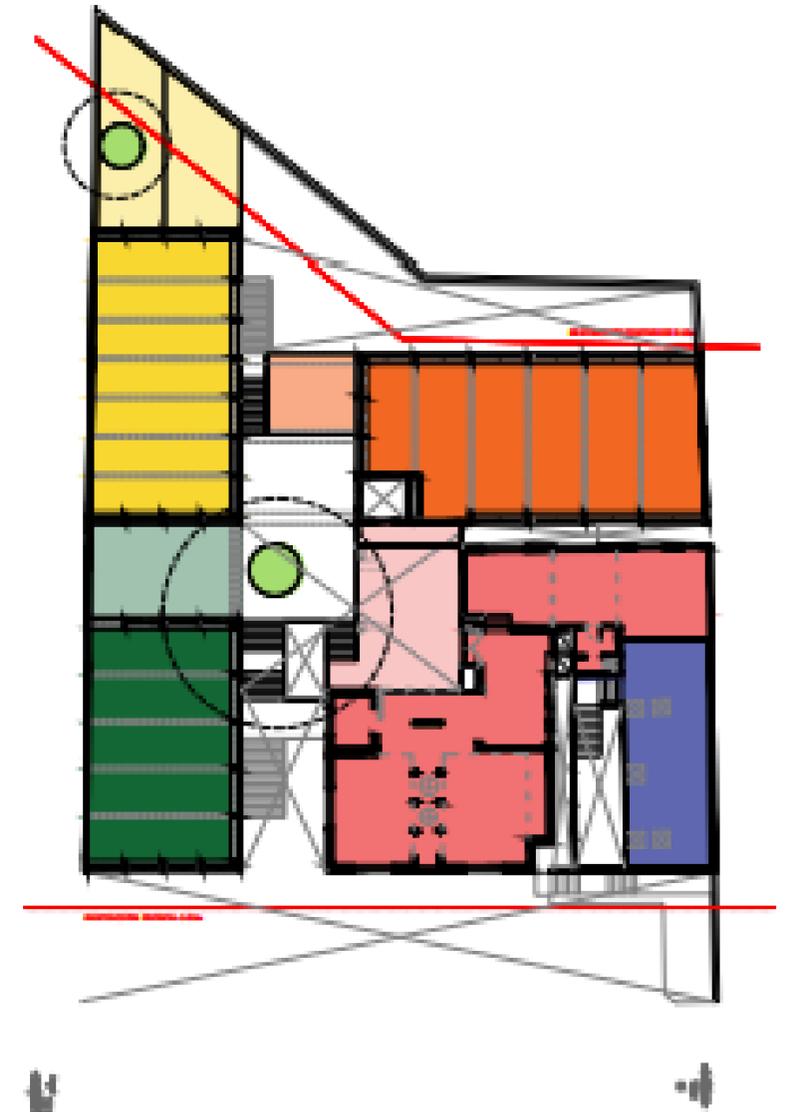
comercialización



Planta baja



Planta alta

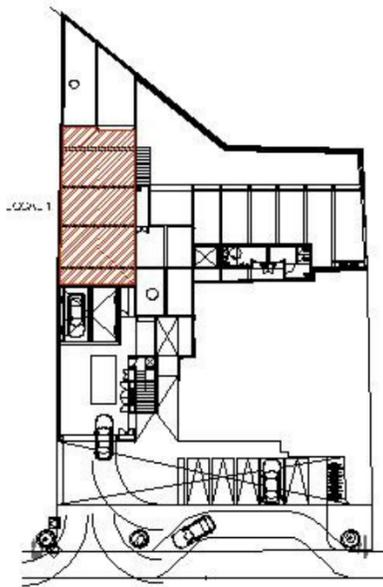


Planta primer nivel

Áreas Comercio

TABLA DE ÁREAS COMERCIO (m²)

			Interior nuevo	Terraza descubierta	Terraza techada	Total
Construcción Nueva		Local 1	129.84	17.22	44.77	191.83
		Local 2	121.54	77.64		199.18
		Local 3	109.93	61.12		171.05
		Local 4	141.84		20.64	183.12
		Local 5	98.07		43.40	141.47
Construcción Existente		Local A	105.47			105.47
		Local B	220.74			220.74
		Local C	135.02			135.02
		Local D	172.74	51.57		224.31
			1235.19	207.55	108.81	1551.55
Área total rentable			1551.55			

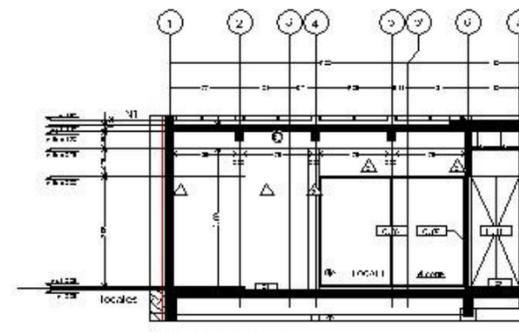
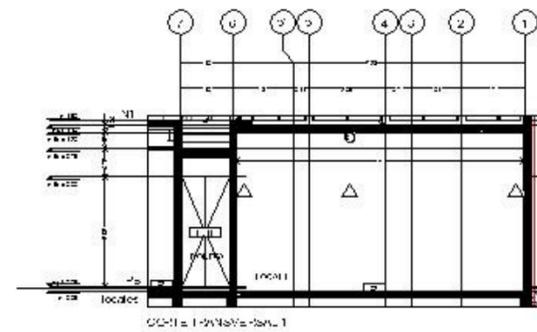
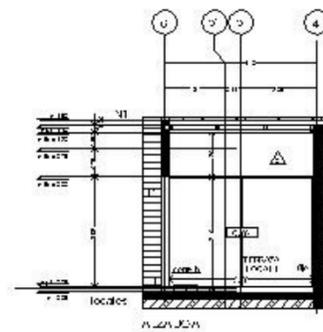
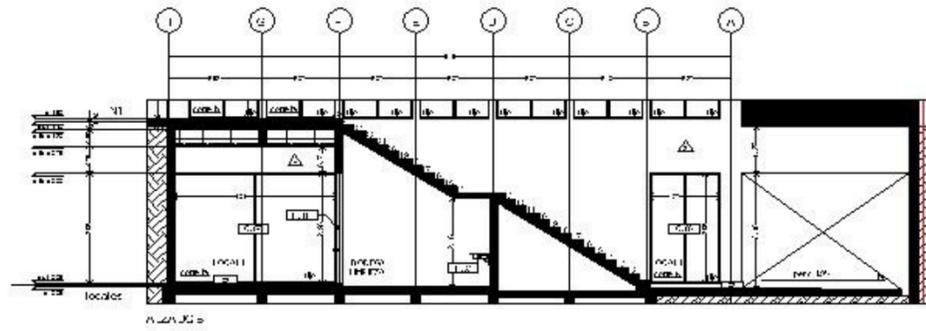
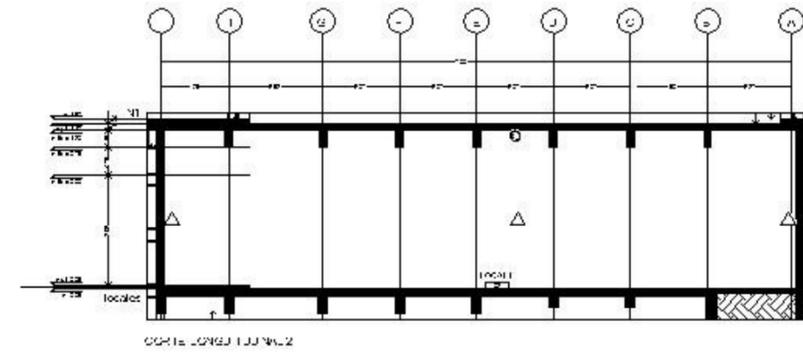
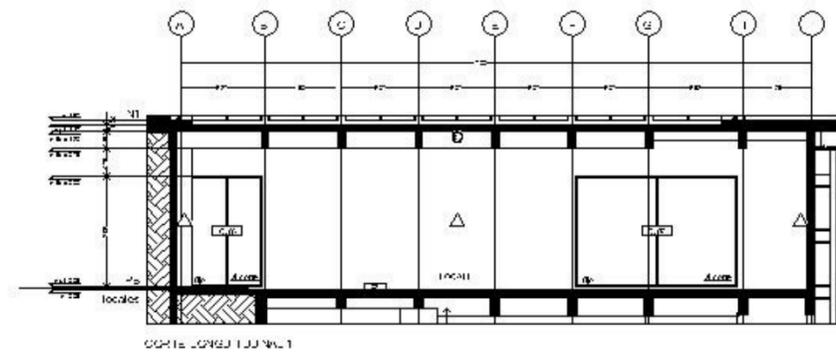
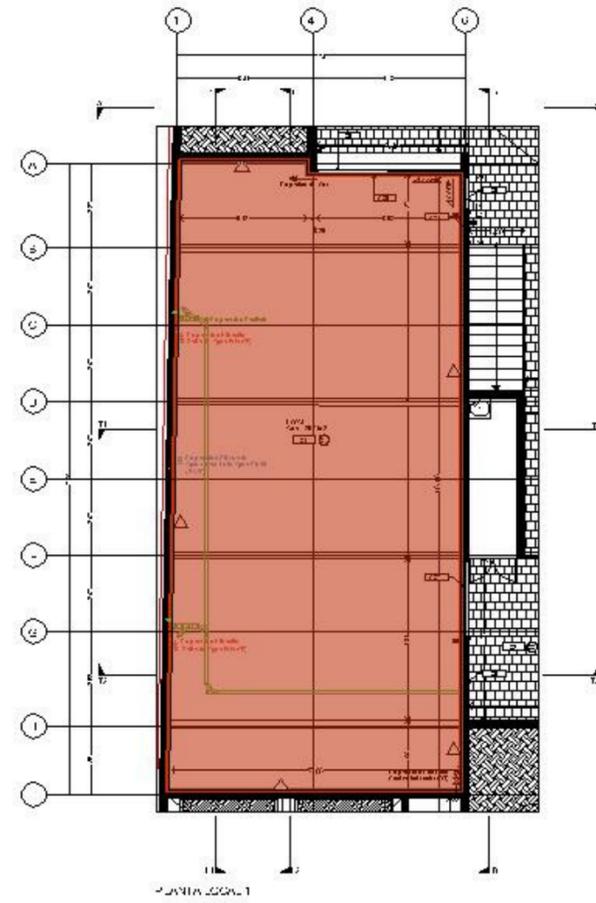


Indicador	Indicador
□	Indicador de acabado
◆	Indicador de cambio de acabado
Descripción	Indicador
A: Losa de concreto armado según plano estructural	□
B: Yelmo de concreto pobre para dar pendientes	◆
C: Impresión de lana a base de imprimación de primario y capas acabadas 4mm acabado blanco marca Sika	■
J: Andar de marca Corex 1 para pedriscos de 10x10x2 cm color negro a 1/4" (ver detalle en planta arquitectónica) Juntas a huaco	▲
K: Aplicación de sellador 1/4" x 1/4" acabado mate	▲
L: Limpieza de losa de concreto armado según plano estructural	□

Indicador	Indicador
△	Indicador de acabado
▲	Indicador de cambio de acabado
Descripción	Indicador
A: Muro de concreto armado según plano estructural	△
B: Pared pintada	■
C: Sello con Sika Sealant 1000 marca Corex	◆
J: Colocación de resanador y alizador de superficie para esoresores MaxCoat 2 R1 marca Corex	▲
K: Aplicación de acabado a 1/4" marca Corex combinado con color león y soya a 1/4" aplicación de tapa recuada hacia afuera localmente la superior y segunda capa pulida con lana a 1/4"	▲

Indicador	Indicador
○	Indicador de acabado
◆	Indicador de cambio de acabado
Descripción	Indicador
A: Losa de concreto armado según plano estructural	○

Indicador	Indicador
□	Indicador de acabado
◆	Indicador de cambio de acabado
Descripción	Indicador
A: Limpieza de losa de concreto armado según plano estructural	□



PPAA

Indicador	Indicador
□	Indicador de acabado
◆	Indicador de cambio de acabado
△	Indicador de acabado
▲	Indicador de cambio de acabado
○	Indicador de acabado
◆	Indicador de cambio de acabado
■	Indicador de acabado
◆	Indicador de cambio de acabado
▲	Indicador de acabado
▲	Indicador de cambio de acabado
○	Indicador de acabado
◆	Indicador de cambio de acabado

NOTAS:

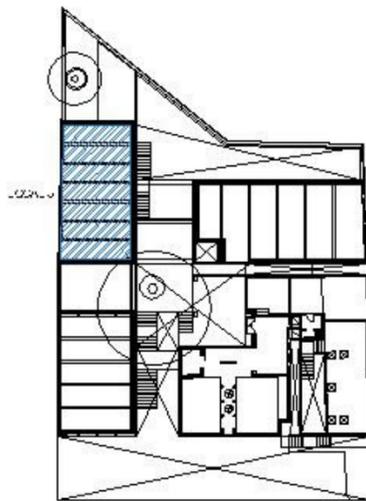
- Verificar que el acabado de losa sea el correcto.
- Verificar que el acabado de losa sea el correcto.
- Verificar que el acabado de losa sea el correcto.

LOCAL: AREA RENTABLE 02RME

ALIAVISTA 20

PROYECTO: LOCAL 1

A-01



Indicador	Descripción
□	Indicador de acabado
⬇	Indicador de cambio de acabado
○	Indicador de especificación

Indicador de especificación

1. Losa de concreto armado según plano estructural

2. Yelmo de concreto pobre para dar pendiente

3. Impermeabilizante a base de imprimación de primario y capa de acabado de 4mm acabado blanco marca Sika

4. Andarivo marca G-Tec 1 para pedrisca de 10x10x2 cm color negro a 1/4" (ver detalle en planta arquitectónica) juntas a huaco

5. Aplicación de sellador Niv-Son acabado mate

Indicador	Descripción
□	Indicador de acabado
⬇	Indicador de cambio de acabado
○	Indicador de especificación

Indicador de especificación

1. Muro de concreto armado según plano estructural

2. Pado mecanizado

3. Sello con SCS 10-10x10x100 marca Corex

4. Colocación de resamador y alizador de superficie para esmerar Masacolor 2 R1 marca Corex

5. Aplicación de acabado a base de marca Corex combinación entre color leon y soya a 1/4" aplicación de tercio vecada hacia abajo (totalmente la superficie) y segunda capa pulida con lana a 1/4"

Indicador	Descripción
□	Indicador de acabado
⬇	Indicador de cambio de acabado
○	Indicador de especificación

Indicador de especificación

1. Losa de concreto armado según plano estructural

Indicador	Descripción
□	Indicador de acabado
⬇	Indicador de cambio de acabado
○	Indicador de especificación

Indicador de especificación

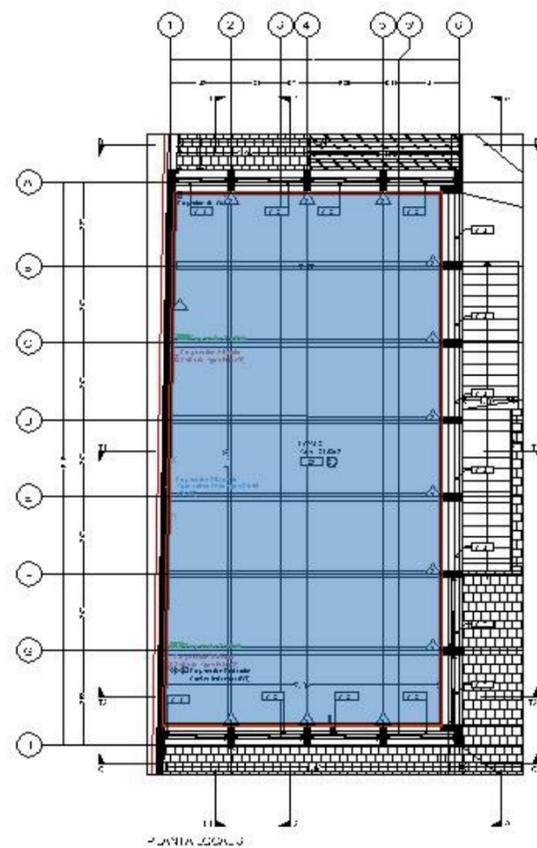
1. Muro de concreto armado según plano estructural

2. Pado mecanizado

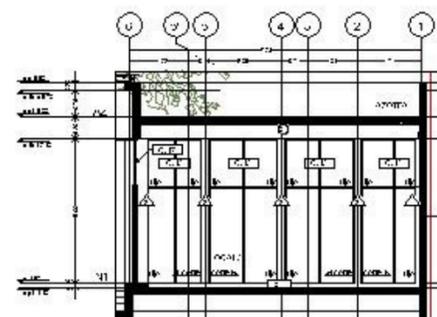
3. Sello con SCS 10-10x10x100 marca Corex

4. Colocación de resamador y alizador de superficie para esmerar Masacolor 2 R1 marca Corex

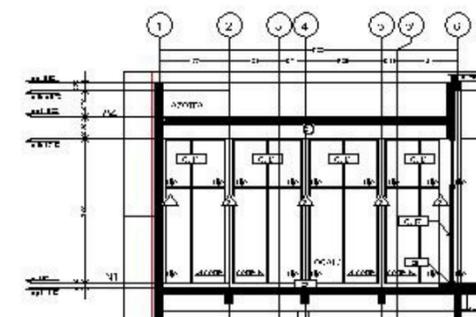
5. Aplicación de acabado a base de marca Corex combinación entre color leon y soya a 1/4" aplicación de tercio vecada hacia abajo (totalmente la superficie) y segunda capa pulida con lana a 1/4"



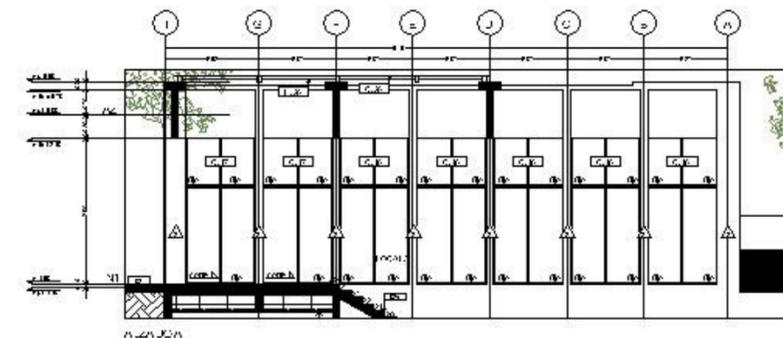
PUNTA LOCAL 1



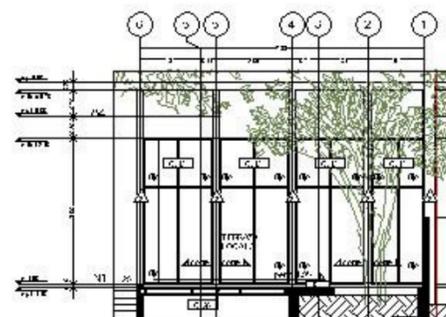
CC-1a 1-4-18V-a-88a.1



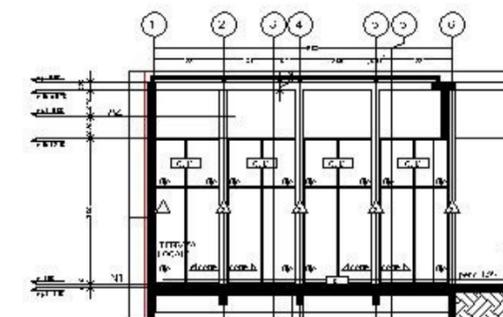
CC-1a 1-4-18V-a-88a.2



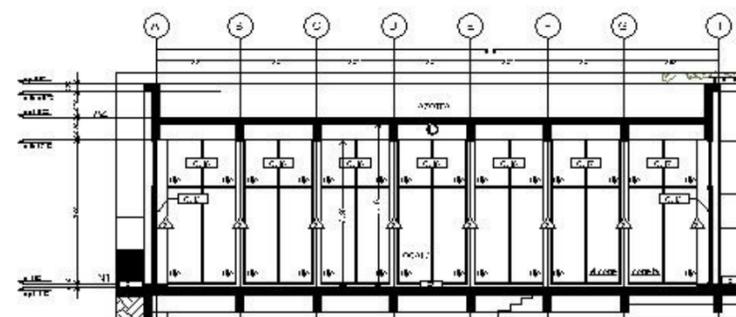
ALAVISA



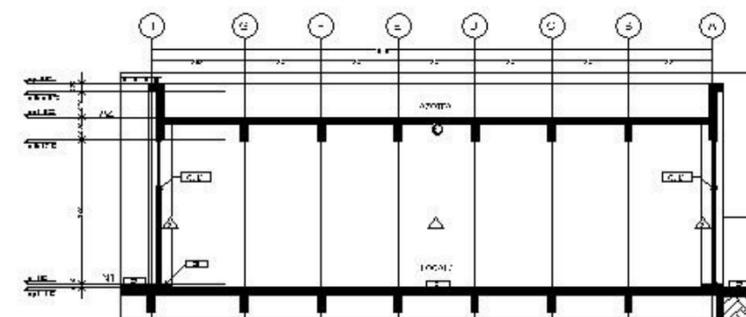
ALAVISA



ALAVISA



CC-1a LOCAL 1 UNIV.1



CC-1a LOCAL 1 UNIV.2

PPAA

Indicador	Descripción
□	Indicador de acabado
⬇	Indicador de cambio de acabado
○	Indicador de especificación

Indicador de especificación

1. Losa de concreto armado según plano estructural

2. Yelmo de concreto pobre para dar pendiente

3. Impermeabilizante a base de imprimación de primario y capa de acabado de 4mm acabado blanco marca Sika

4. Andarivo marca G-Tec 1 para pedrisca de 10x10x2 cm color negro a 1/4" (ver detalle en planta arquitectónica) juntas a huaco

5. Aplicación de sellador Niv-Son acabado mate

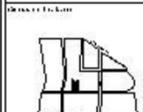
PPAA - ALAVISA

Verificar especificaciones de los fabricantes de los materiales que se indican en el plano para verificar que cumplen con las especificaciones de calidad y cantidad de los materiales de construcción.

LOCALE AREA REVENTABLE ORIGINE

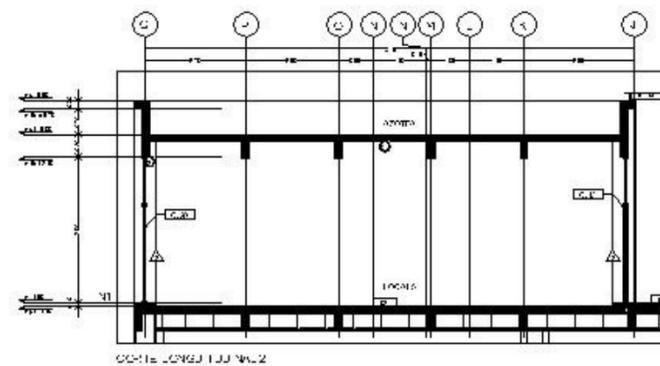
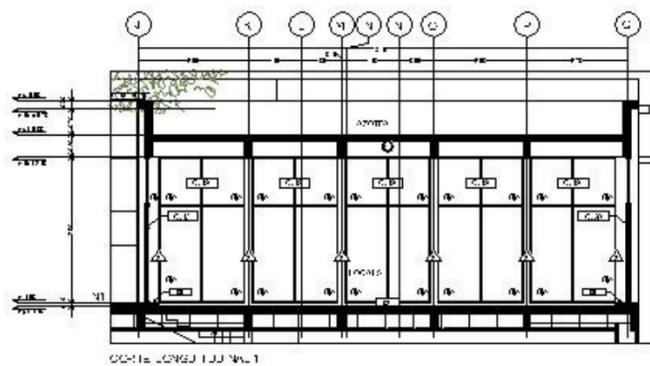
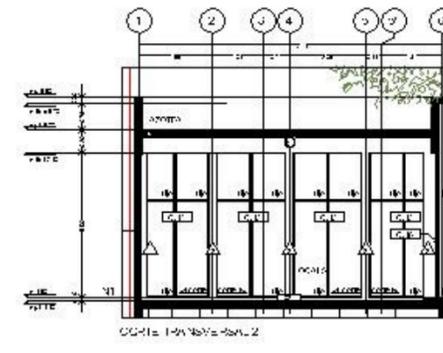
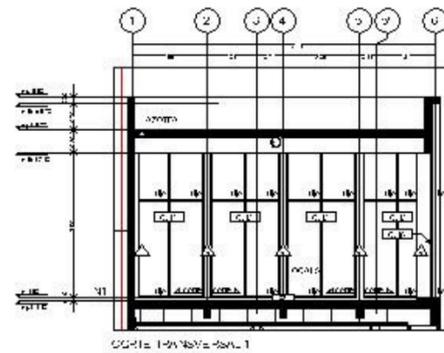
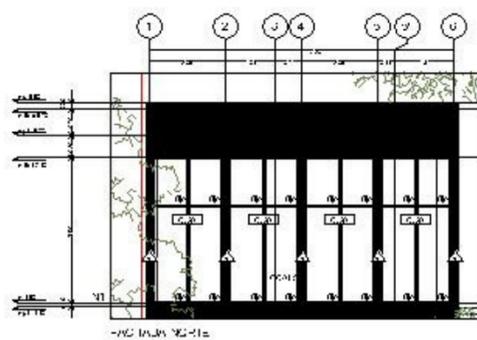
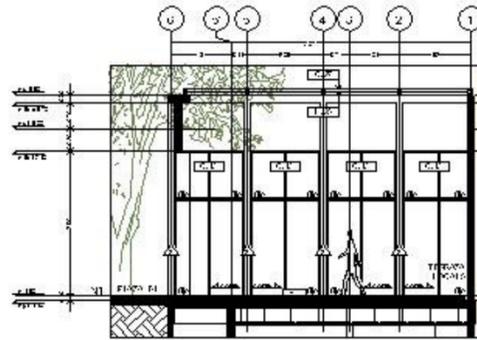
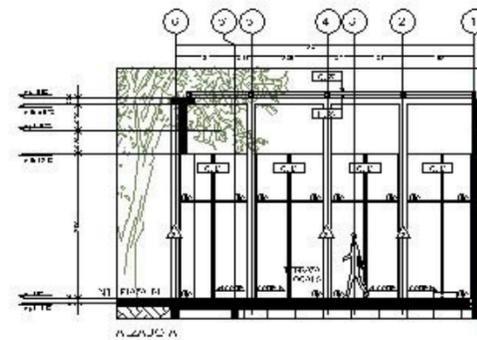
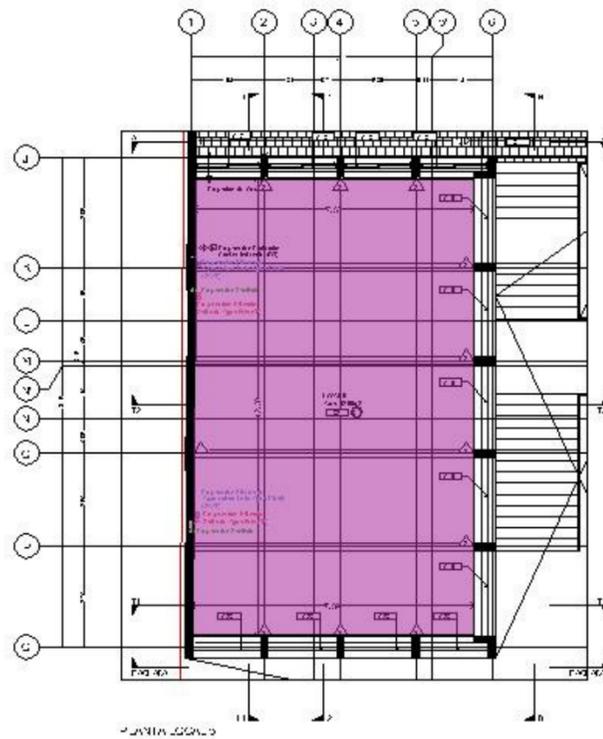
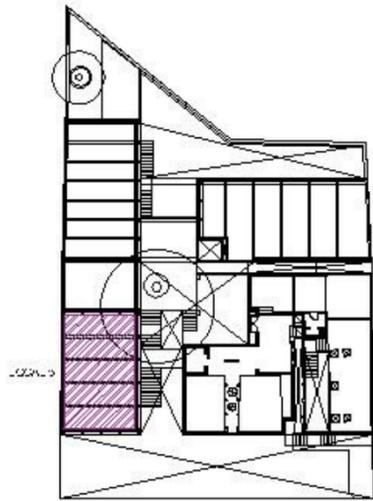
ALAVISA '20

Proyecto: ALAVISA '20
 Fecha: 10/05/2020
 Autor: [Nombre del autor]
 Revisado: [Nombre del revisor]



RESUMEN LOCAL:

A-03



Indicador	Descripción
□	Indicador de acabado
▲	Indicador de cambio de acabado
○	Indicador de especificación

Indicador	Descripción
□	Indicador de acabado
▲	Indicador de cambio de acabado
○	Indicador de especificación

Indicador	Descripción
□	Indicador de acabado
▲	Indicador de cambio de acabado
○	Indicador de especificación

Indicador	Descripción
□	Indicador de acabado
▲	Indicador de cambio de acabado
○	Indicador de especificación

Indicador	Descripción
□	Indicador de acabado
▲	Indicador de cambio de acabado
○	Indicador de especificación

PPAA

- Indicador de acabado
- ▲ Indicador de cambio de acabado
- Indicador de especificación
- Línea de acabado
- Línea de cambio de acabado
- Línea de especificación
- Línea de eje
- Línea de centro de gravedad
- Línea de centro de masa
- Línea de centro de giro
- Línea de centro de rotación
- Línea de centro de simetría
- Línea de centro de gravedad
- Línea de centro de masa
- Línea de centro de giro
- Línea de centro de rotación
- Línea de centro de simetría

NOTA: Se han considerado los siguientes factores de seguridad en el cálculo de las cargas:

- Cargas muertas: 1.4
- Cargas vivas: 1.6
- Cargas de viento: 1.4
- Cargas de nieve: 1.4

LOCAL
AREA REVENTABLE 00996

ALIAVISTA '20

PROYECTO
LOCAL

A-05

CONTACTO

(55) 55-80-30-10

(55) 53-95-91-22

dvigil@grupovyg.com